

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název : Karlovice žst. oprava

**Investor : PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.,
Betónářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava**

Gen.projektant : Ing. Jaromír Benka, Krnovská 27, 746 01 Opava

Datum : 8/2021

A.1 Identifikační údaje stavby

a, identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka.....

Název stavby	: Karlovice žst. oprava
Místo stavby	: žel.stanice Karlovice
Adresa	: č.p.101, 793 23 Karlovice
Katastrální území	: Karlovice ve Slezsku
Dotčené parcely	: p.č. st.390 a objekt na něm č.p. 101, 1809/1, st.644
Charakter stavby	: stavební úpravy
Účel stavby	: úspora nákladů na energie a údržbu, zkvalitnění vzhledu budovy, prodloužení životnosti stavby
Stavebník	: PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČ47675977
Zprac. proj. dokumentace	: Ing. Jaromír Benka Krnovská 2271/27, 746 01 Opava číslo v seznamu autorizovaných osob – 0007208 – obor Pozemní stavby
Provozovatel a uživatel stavby	: PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČ47675977

b, údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku...

Pozemek p.č. st.390 a objekt na něm je v majetku Správy železnic, státní organizace. Stavba se nachází v zastavěném území.

Stávající stav: Objekt slouží jako stanice. Část objektu je využívána k bydlení, část pro provozní účely. Obytná část je v současné době prázdná, nevyužívána.

c, údaje o provedených průzkumech, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Byl proveden stavebně technický, vlhkostní, mykologický a hydrogeologický průzkum. Výsledky průzkumu byly zapracovány do řešení stavby.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě a komunikaci. Stavbou nebude napojení dotčeno.

Nově bude provedena likvidace dešťových vod – vsakovací jímka.

d, informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána se všemi dotčenými orgány státní správy a majiteli inženýrských sítí, jejich vyjádření jsou založena v části H - dokladová část. Jejich podmínky, které se měly zapracovat do projektové dokumentace, jsou do této dokumentace zapracovány – viz příloha PZ.

Podmínky pro realizaci a užívání stavby musí dodržet zhotovitel stavby a stavebník.

e, informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba odpovídá vyhlášce 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek 269/2009 Sb., 22/2010 Sb. a 20/2011 Sb.

Stavba je navržena z certifikovaných materiálů a odpovídá vyhlášce 268/2009 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 20/2012 Sb.

Stavba nevyžaduje osvědčení pro posouzení interoperability. Stavba podléhá režimu užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Z technických důvodů (nedostatek prostoru) však nejde provést potřebné úpravy.

f, údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí...

Stavba je navržena v souladu s Územním plánem obce Karlovice z 11/2006. Objekt se nachází v „plocha dopravní infrastruktury železniční“. Stávající objekt slouží pro potřeby provozování dráhy a pro bydlení, pro tyto účely bude sloužit i nadále.

g, věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby...

Stavba nemá věcné a časové vazby, nemá související a podmiňující stavby.

h, předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby...

Stavba bude realizována v letech 2021 – 2022. Práce budou zahájeny odstraněním oken a dveří. Následně budou probíhat dozdivky do původní velikosti otvorů, montáž nových oken a dveří, opravy fasády, vnitřní opravné práce, kompletace.

A.2 Základní údaje o stavbě

a, údaje o umístění stavby (kategorie dráhy....)

Trat' : Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem
Trat'ový úsek : 2241D1 nz.Karlovice
Kilometrická poloha : km 16,3m
Kategorie trati : státní
Katastrální území : Karlovice ve Slezsku
Dotčené parcely : p.č. st.390 a objekt na něm č.p. 101, 1809/1, st.644

b, stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce

Objekt slouží jako stanice. Část objektu je využívána k bydlení, část pro provozní účely. Obytná část je v současné době prázdná, nevyužívána. Oprava fasády se provádí za účelem úspora nákladů na energie a údržbu, zkvalitnění vzhledu budovy, prodloužení životnosti stavby.

c, projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů....

Neřeší se.

d, charakteristika území dotčeného stavbou

Stavba se nachází v obvodu dráhy, ve stanici Karlovice.

e, požadavky na realizaci stavby

Stavba bude probíhat za provozu drážní dopravy, s kolejovou výlukou se neuvažuje.

A.3 Přehled výchozích podkladů

a, členění stavby na provozní soubory...

Stavba není členěna.

b, změny v objektové skladbě...

Stavba není členěna.

c, zadávací dokumentace

Zadávací podklady stavby z 5/2021.

d, přípravná dokumentace

Není. Zpracovává se pouze jednostupňový projekt v rozsahu PDPS.

e, posuzovací a schvalovací protokol...

Není.

f, EIA

Stavba nevyžaduje EIA.

g, rozhodnutí o umístění stavby

Stavba nevyžaduje, jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

h, provedené průzkumy

Byl proveden stavebně technický, vlhkostní, mykologický a hydrogeologický průzkum. Výsledky průzkumu byly zpracovány do řešení stavby.

i, ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě a komunikaci. Stavbou nebude napojení dotčeno.

Nově bude provedena likvidace dešťových vod – vsakovací jámka.

j, geodetické a mapové podklady

Jako geodetické podklady byly použity výpisy z katastru nemovitostí, katastrální mapy.

A.4 Zdůvodnění stavby a jejího umístění

a, zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného...

Fasáda je v původním stavu s viditelnými pozdějšími úpravami, okna a dveře jsou dřevěná. Vnitřní konstrukce značně poškozené a opotřebované. Záměrem stavebníka je vrácení původního vzhledu objektu, prodloužení životnosti a snížení nákladů na provozování.

b, zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku

Stav jednotlivých konstrukcí odpovídá stáří budovy. Zjevné statické chyby nebyly nalezeny. Místně se vyskytují vlhkostní defekty - blíže viz vlhkostní průzkum s návrhem řešení. Místně se vyskytují defekty dřevěných konstrukcí - blíže viz mykologický průzkum s návrhem řešení.

c, údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby

Stavbou se dosáhne - úspory nákladů na energie a údržbu, zkvalitnění vzhledu budovy a prodloužení životnosti stavby

d, zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího...

Stavba nevyžaduje, jedná se o stavební úpravy.

A.5 Předčasně užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu...

a, údaje o postupném předávání části stavby do užívání...

Stavba bude předána najednou.

b, seznam dočasných objektů (například kolejová propojení....)

Nejsou, vyjma zařízení staveniště.

A.6 Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko-bezpečnostní zkoušce

Technicko - bezpečnostní zkoušce podléhají veškeré elektroinstalační práce.

A.7 Přehled vlastníků, popřípadě správců hmotných ...

p.č. st390 – zastavěná plocha a nádvoří – 135m² – vlastníkem je Správa železnic, státní organizace.

p.č. 1809/1 – ostatní plocha – 55800m² – vlastníkem je Správa železnic, státní organizace.

p.č. st644 – zastavěná plocha a nádvoří – 57m² – vlastníkem je Správa železnic, státní organizace.

A.8 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání...

Stavba odpovídá vyhlášce 501/2006 Sb O obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek 269/2009 Sb., 22/2010 Sb. a 20/2011 Sb.

Stavba je navržena z certifikovaných materiálů a odpovídá vyhlášce 268/2009 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 20/2012 Sb.

Stavba nevyžaduje osvědčení pro posouzení interoperability. Stavba podléhá režimu užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Z technických důvodů (nedostatek prostoru) však nejde provést potřebné úpravy.

A.9 Členění projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro vydání ...

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná část

C. Situace stavby

D. Technologická část - NEOBSAZENO

E. Stavební část

E.1 Inženýrské stavby

SO02 – Dešťová kanalizace

E.2 Pozemní objekty budov

SO01 – Nádražní budova

E.2.1.1 - Pozemní objekty - Architektonicko stavební řešení

E.2.1.3 - Pozemní objekty - PBR

E.2.6 - Zdravotně technická instalace

E.2.7 - Vytápění

E.2.10 - Umělé osvětlení, vnitřní silnoproudé rozvody

F. Zásady organizace výstavby

G. Náklady stavby

H. Doklady

I. Geodetická dokumentace - NEOBSAZENO

A.10 Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou...

Stavba nevyžaduje posouzení shody s technickými specifikacemi interoperability.

A.11 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Stavba nemá věcné a časové vazby, nemá související a podmiňující stavby.

A.12 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Stavba bude realizována v letech 2021 – 2022.

Opava 8/2021

Vypracoval: Ing. Jaromír Benka